

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 24 961/2024

V Břeclavi 26. 2. 2024.

Spisová značka: MUBR-S 14 434/2024/ŽP

Oprávněná úřední osoba: Viera Hanáková

Telefon: 519 311 401, 731 680 187

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské 558, Cerhenice, která zastupuje Město Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, Valtice, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 7. 2. 2024, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 zákona o státní památkové péči,

vydává

ve věci **stavebních úprav – zateplení stropu a výměna oken na objektu základní školy, čp. 38, nám. Svobody, pozemek parc. č. 643 v k. ú. Valtice**, který se nachází v městské památkové zóně historického jádra města Valtice (vyhláška JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990 a v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

zateplení stropu a výměna oken na objektu základní školy podle předložené projektové dokumentace „Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice“, vypracovala Michala Řehořová, zodp. projektant Martin Havlíček, IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, Cerhenice, nám. Svobody, čp. 38, pozemek parc. č. 643 v k. ú. Valtice, jsou podle ustanovení § 14 odstavce 3 zákona o státní památkové a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k zákonu o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n é, za těchto podmínek, který zajistí vlastník:**

1. Před zadáním oken do výroby bude svolána kontrolní prohlídka, na kterou budou přizváni zástupci orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí) a odborné organizace (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně). V rámci této prohlídky bude předložen k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče a odsouhlasení zástupci orgánu památkové péče prototyp nové okenní konstrukce. Teprve po odsouhlasení odbornou organizací a konstatování orgánu památkové péče, že provedený vzorek, odpovídá požadavkům památkové péče, lze práce začít provádět.

2. Dělicí příčle okenních křídel budou provedeny i uvnitř trojskel, přičemž budou v hnědém provedení.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a **památkové péče**, obdržel dne 7. 2. 2024 pod čj. MUBR 14 434/2024 žádost společnosti IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské 558, Cerhenice, která zastupuje Město Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, Valtice, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav – zateplení stropu a výměna oken na objektu základní školy, čp. 38, nám. Svobody, pozemek parc. č. 643 v k. ú. Valtice, který se nachází v městské památkové zóně historického jádra města Valtice (vyhláška JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990) a v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Orgán památkové péče jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) zákona o státní památkové péči posoudil žádost a přiloženou dokumentaci, která řeší stavební úpravy stávajícího objektu, spočívající zateplení stropů budovy volně loženou minerální izolací a výměně oken. Stávající okna budou vyměněna za šestitabulková – dolní dvě třetiny jsou otevíravé, jedno křídlo výklopné, horní třetina okna výklopná dovnitř. Ve věci výměny oken bylo vydáno rozhodnutí čj. MUBR 94 677/2023 ze dne 29. 6. 2023. Oproti tomuto rozhodnutí byla změna barevnost oken z bílé na hnědou RAL 8024 (vnitřní i vnější).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručena žádost dopisem čj. MUBR 14 966/2024 dne 8. 2. 2024 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 16. 2. 2024 pod čj. MUBR 20 991/2024. Odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot plošně chráněného území, za dodržení výše uvedených podmínek.

Vzhledem ke lhůtám dle ust. § 149 správního řádu nebylo umožněno žadateli seznámit se s podklady závazného stanoviska (písemným vyjádřením Národního památkového ústavu úop v Brně) a v souladu se zákonem č. 403/2020 Sb., bylo vydáno závazné stanovisko bez zbytečného odkladu.

Zdůvodnění podmínek:

Předmětná budova se nachází v plošně chráněném území městské památkové zóny Valtice, vyhlášené Rozhodnutím OkÚ Břeclav ze dne 13. 6. 1990, č.j. 42/90, také je součástí plošně chráněného území Lednicko-valtického areálu, vyhlášeného Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb. ze dne 10. září 1992, za památkovou zónu. Předmětem ochrany městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí. Pro stavební a další činnosti pak vyhláška stanoví podmínku, že využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s kulturní hodnotou, kapacitními a

technickými možnostmi. Starší budova školy z roku 1877 je historizující stavbou přiléhající k areálu zámku. Stavba pohledově uzavírá frontu náměstí. Dle dobových fotografií byla původní okna šestitabulková s poutcem v horní třetině a byla v barvě hnědé. Nově navržená okna se svým vzezřením blíží historické podobě.

Podmínka č. 1 vychází ze skutečnosti, že předložená dokumentace zcela nepostihuje detaily výplní. Je proto nutné se na vzorovém výrobku ujistit, že navržený postup lze považovat za správný. Teprve po odsouhlasení odborné organizace a konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá požadavkům památkové péče, lze práce začít provádět. Podmínka na svolání kontrolní prohlídky (kontrolního dne) má oporu v zákoně, v ust. § 32 a ust. § 29 památkového zákona, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dozor orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky jsou základním mechanismem účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Tato podmínka byla stanovena již ve výše uvedeném rozhodnutí orgánu památkové péče, avšak dosud nebyl požadovaný vzorek předložen k odsouhlasení.

Podmínka č. 2 – požadovaná instalace příčlív mezi skla posílí historizující vzhled okenních výplní. Okna jsou výrazným prvkem architektury budovy školy. Budova tvoří na jižním průčelí náměstí významnou dominantu v obrazu města. Plocha náměstí je součástí území zásadního významu. Jedná se o nejvýznamnější prostor, v němž je nutno dodržet styl okolního zastavění a respektovat sousedství k chráněným kulturním památkám. Fasáda orientovaná do náměstí je významně pohledově exponovaná, viz platná územně plánovací dokumentace, výkres ochrana obrazu.

Požadovaná výměna oken, za stávající s nepatřičným horizontálním otáčivým otvíráním, nebude mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty území. Orgán památkové péče dospěl k závěru, že práce lze připustit a zároveň stanovil podmínky, za kterých je lze provést.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková

Obdrží:

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice (*v zastoupení*)
1. IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice (*doručuje se*)

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno – PhDr.
Radim Šťastný